

I.A.N.A.S. Tortolì (NU)

Istituto Professionale per l'Agricoltura e l'Ambiente - Loc. San Giovanni

Materia: Economia Agraria e dello Sviluppo Territoriale

Classe 4^A

Anno Scolastico 2017/2018

Programma svolto

- Concetto di macroeconomia e microeconomia
- Il settore primario, la filiera agroalimentare, i distretti agroalimentari

Generalità: Impresa e azienda

- I capitali dell'azienda agraria, il capitale agrario, il capitale fondiario
- Gli identificativi catastali, la visura catastale
- Cenni sulla qualità e classe di coltura, definizione di particella
- La ripartizione delle superfici di un'azienda agraria e le misure agrarie

- La relazione tecnico agronomica
- Calcolo U.F. aziendali e calcolo delle U.C.O.
- Calcolo del carico di bestiame (metodo delle Unità Consumatrici)
- Bilancio di una Azienda Agricola
- Capitali stabilmente investiti

- Utile lordo di stalla e Produzione Lorda Vendibile
- Scorte vive e morte di un'azienda ad indirizzo zootecnico-foraggero (allevamento razza ovina sarda).
- Calcolo degli interessi e del tornaconto di un imprenditore puro.

Gestione dei fabbricati

- Gli indici di fabbricabilità e le autorizzazioni alla edificazione in particolare riferimento alle zone E agricole.
- Coefficiente vetusta fabbricati rurali, zonizzazione Piano Urbanistico Comunale, indici di edificabilità.
- Individuazione dell'indice di edificabilità dalla lettura delle carte e della NTA del P.U.C. della Città di Nuoro.
- La zonizzazione dei PUC, le aree omogenee.

I tributi

- Le imposte, tasse e contributi di un'impresa agricola
- Contributi previdenziali dei liberi professionisti.

Gli alunni

Alessia

Alina

Correa Enri

Colares Andrea

L'insegnante

Michela Floris